

*A. Monaka un A. Grandmanas paraksts*  
*29.09.2010*  
*J. Jure*



Latvijas Republika  
VENTSPILS PILSĒTAS DOME  
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

RĪKOJUMS

29.09.2010.

Ventspilī

Nr. 323

Par papildinājumiem 26.08.2009. apstiprinātā un ar 14.07.2010. rīkojumu Nr. 213 precizētā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā Nr. 342 „Ventspils brīvdabas piestātnes Nr. 12 būvniecība zemes gabalos Dzintaru ielā 27/11, Dzintaru ielā 27/12, Dzintaru ielā 3, Dzelzceļnieku ielā 2, Fabrikas ielā 6, Fabrikas ielā 6C, Fabrikas ielā 6D, Kustes dambja sarkano līniju robežās, Ventspilī”

Nemot vērā Ventspils brīvdabas pārvaldes 13.09.2010. vēstuli Nr. 3-4.1/1081 (domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā 14.09.2010. reģistrēta ar Nr. 9-10/2452), atkārtoti izvērtējot Ventspils brīvdabas pārvaldes 10.06.2009. ierosināto būvniecības ieceri „Ventspils brīvdabas piestātnes Nr. 12 būvniecība zemes gabalos Dzintaru ielā 27/12, Dzintaru ielā 3, Dzelzceļnieku ielā 2, Ventspilī”, pamatojoties uz Ventspils pilsētas saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu II daļas 2.8.1. punktu un saistošo noteikumu „Ventspils pilsētas pašvaldības nolikums” 5.4. punktu, nosaku:

1. Papildināt 26.08.2009. apstiprinātā un ar 14.07.2010. rīkojumu Nr. 213 precizētā PAU Nr. 342 1.1. punktu „Zemes gabala kadastra numurs” ar apakšpunktu sekojošā redakcijā: „9)2700 005 0726 – Sarkanmuižas dambis 35;”.
2. Atcelt 26.08.2009. apstiprinātā un ar 14.07.2010. rīkojumu Nr. 213 precizētā PAU Nr. 342 1.2. punkta „Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs” 9) apakšpunktu.
3. Papildināt 26.08.2009. apstiprinātā un ar 14.07.2010. rīkojumu Nr. 213 precizētā PAU Nr. 342 1.2. punktu „Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs” ar apakšpunktiem sekojošā redakcijā: „9) Zemes gabals Sarkanmuižas dambis 35 – Ventspils pilsētas pašvaldības īpašums; 10) visi augšminētie nekustamie īpašumi atrodas Ventspils brīvdabas pārvaldes valdījumā;”.
4. Atcelt 26.08.2009. apstiprinātā un ar 14.07.2010. rīkojumu Nr. 213 precizētā PAU Nr. 342 1.3. punktā „Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecināošs dokuments” definēto, izsakot to jaunā, sekojošā redakcijā: „- par zemes gabaliem Dzintaru ielā 27/11, Dzintaru ielā 3, Dzelzceļnieku ielā 2, Fabrikas ielā 6C, Sarkanmuižas dambī 35 – Zemesgrāmatu apliecības;”.
5. Papildināt 26.08.2009. apstiprinātā un ar 14.07.2010. rīkojumu Nr. 213 precizētā PAU Nr. 342 1.4. punktu „Zemes gabalu platība” ar apakšpunktu sekojošā redakcijā: „10) zemes gabals Sarkanmuižas dambis 35 – 37903 kvm;”.
6. Papildināt 26.08.2009. apstiprinātā un ar 14.07.2010. rīkojumu Nr. 213 precizētā PAU Nr. 342 1.5. punktu „Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves” ar apakšpunktu sekojošā redakcijā: „5)Zemes gabalā Sarkanmuižas dambis 35 atrodas pilsētas parks „Tilta dārzs”, to šķērso dzelzceļa sliežu ceļi;”.
7. Papildināt 26.08.2009. apstiprinātā un ar 14.07.2010. rīkojumu Nr. 213 precizētā PAU Nr. 342 1.6. punktu „Īpašie apstākļi” ar apakšpunktiem sekojošā redakcijā: „5) respektēt objekta „Kokmateriālu pārkraušanas termināļa būvniecība zemes

S A N E M T S  
Ventspils brīvdabas pārvalde  
Datums 29.09.2010



- gabalos Rūpniecības ielā 25 un Skaidu ielā 9, Ventspilī” 19.06.2009. akceptētā (Nr. 110) tehniskā projekta risinājumus (*informācija saņemama pie pasūtītāja*); 6) izstrādādot jaunizbūvējamā kanalizācijas dīķera savienojuma mezgla ar esošajiem cauruļvadiem risinājumu zemes gabalā Sarkanmuižas dambī 35, respektēt esošā parka „Tilta dārzs” labiekārtojumu; 7) jaunizbūvējamā kanalizācijas dīķera un zemes gabalā Sarkanmuižas dambis 35, Ventspilī esošo sliežu ceļu šķērsojumu projektēt atbilstoši attiecīgo normatīvo aktu prasībām;”.
8. Atcelt 26.08.2009. apstiprinātā un ar 14.07.2010. rīkojumu Nr. 213 precizētā PAU Nr. 342 1.7. punktā „Zemes gabala izmantošanas veids” definēto, izsakot to jaunā, sekojošā redakcijā: „1) ostas termināļu apbūves teritorija (OT); 2) parku un skvēru teritorija (PS); 3) inženiertehniskās apbūves teritorija (TH);”.
9. Atcelt 26.08.2009. apstiprinātā un ar 14.07.2010. rīkojumu Nr. 213 precizētā PAU Nr. 342 1.8. punkta „Ierobežojumi” 3) apakšpunktu, izsakot to jaunā, sekojošā redakcijā: „3) zemes gabaliem Fabrikas ielā 6C, Dzintaru ielā 27/11 un Sarkanmuižas dambis 35 - servitūti un aprobežojumi saskaņā ar ierakstiem Zemesgrāmatās;”.
10. Atcelt 26.08.2009. apstiprinātā un ar 14.07.2010. rīkojumu Nr. 213 precizētā PAU Nr. 342 2.3. punkta „Apbūves pamatnosacījumi” 2) apakšpunktu, izsakot to jaunā, sekojošā redakcijā: „2) projektējamo teritoriju skatīt 1B pielikuma shēmā;”.
11. Papildināt 26.08.2009. apstiprinātā un ar 14.07.2010. rīkojumu Nr. 213 precizētā PAU Nr. 342 2.3. punktu „Apbūves pamatnosacījumi” ar apakšpunktu sekojošā redakcijā: „3) jaunizbūvējamā kanalizācijas dīķera savienojuma mezgla ar zemes gabalā Sarkanmuižas dambī 35, Ventspilī esošajiem cauruļvadiem konstruktīvajam risinājumam jābūt tādām, lai, veicot attiecīgos savienojuma izbūves darbus, tiktu skarta tikai minimāli nepieciešamā teritorija;”.
12. Papildināt 26.08.2009. apstiprinātā un ar 14.07.2010. rīkojumu Nr. 213 precizētā PAU Nr. 342 2.7.1. punktu „apzaļumošana, labiekārtošana” ar apakšpunktu sekojošā redakcijā: „3) parkā „Tilta dārzs” esošie stādījumi darbu robežās maksimāli saglabājami, to likvidēšana nav pieļaujama;”.
13. Atcelt 26.08.2009. apstiprinātā un ar 14.07.2010. rīkojumu Nr. 213 precizētā PAU Nr. 342 1A pielikumu, aizstājot to ar pielikumu Nr. 1B.

Arhitektūras un pilsētbūvniecības  
nodaļas vadītāja vietniece



E. Zaharova

63601179

Nosūtīt: 1- BAI  
1- Ventspils brīvostas pārvaldei  
1- p/ī „Komunālā pārvalde”

4. eks. lietā, ez



1.B pielikums 25.08.2009.  
PAU Nr.342  
Apstiprināts ar 28.09.2010.  
rīkojumu Nr. 303

PRECIZĒTĀS PROJEKTĒŠANAS  
DARBU ROBEŽAS

Dzintaru 27/12  
27000240119

Elektronisko sakaru apakšzemes  
komunikācijas no Ventspils  
kapteinādienista līdz Ventas tiltam

Dzelzceļnieku 2  
27000240102

Sarkanmūižas dambis  
27000050726

Kustes dambis  
27000230117

Fabrikas 6C  
27000220107

Fabrikas 6D  
27000220108

PRECIZĒTĀS PROJEKTĒŠANAS  
DARBU ROBEŽAS

M 1:2000